

Título: ANALISIS COMPARATIVO SOCIECONOMICO DE LOS BARRIOS DE ALBACETE.

Autores:

Jorge Díaz de la Hera

Miriam Laguna Muñoz de la Nava

Matías Gámez Martínez

Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de Albacete

Universidad de Castilla-La Mancha

Resumen: En este trabajo se va a analizar comparativamente, desde el punto de vista socioeconómico, la situación de los veintidós barrios que forman la ciudad de Albacete. Para ello se han utilizado una serie de indicadores e índices (demográficos, económicos y sociales) que nos permiten observar las divergencias entre los distintos barrios. Por último, utilizando el análisis de conglomerados (análisis cluster) los clasificamos en 5 grupos con nivel socioeconómico similar.

1. INTRODUCCIÓN

La capital de Albacete tiene una situación geográfica muy favorable en relación con el resto de Castilla La Mancha, ya que se encuentra muy bien comunicada con el "arco Mediterráneo" y con Madrid. Posiblemente ésta es la causa de que en los últimos 30 años haya experimentado un crecimiento demográfico y económico muy notable, predominando en su actividad económica el sector servicios y destacando en su actividad comercial el carácter minorista y familiar de los establecimientos.

Este crecimiento ha hecho que el centro urbano haya absorbido barrios periféricos, originando una mezcla de distintos niveles socioeconómicos con una gran heterogeneidad de rentas. Desde este punto de vista, nos ha parecido interesante conocer la estructura actual en la que se encuentra Albacete

En la literatura económica se pueden encontrar algunos intentos de estudios de la renta a nivel municipal. Uno de ellos, llevado a cabo por el Banco Exterior de Crédito (Anuario del Mercado Español, 1967 -referido al año 1965-), explicaba la renta "per cápita" municipal con 3 indicadores (teléfonos, camiones y gastos en espectáculos) mediante regresión lineal múltiple. Otro intento se llevó a cabo en Barcelona, a partir del estudio anteriormente citado, trabajando además con un coeficiente de participación urbana. Un estudio casi idéntico al primero, llevado a cabo también por el Banco Exterior de Crédito en 1984, relaciona, de igual forma, la renta "per cápita" con el número de teléfonos, licencias comerciales - excluidas las de comercio de alimentación- y la recaudación por el impuesto en espectáculos. En este sentido, también nos ha servido de gran ayuda un estudio del Instituto de Estudios de Administración Local, llevado a cabo por *D. Fernando Aramburo Campoy*. En todos ellos, se ha estimado la renta, tanto por medio de indicadores directos como de indicadores indirectos del gasto.

Analizando estos trabajos y estudiando su metodología, nos ha hecho pensar que un análisis comparativo socioeconómico de la ciudad de Albacete por barrios, mediante una serie de índices contruidos a partir de datos demográficos, económicos y sociales, puede servirnos como punto de partida para abordar un estudio a nivel de renta municipal.

La metodología empleada para llevar a cabo nuestro trabajo consta de las siguientes etapas: determinación del ámbito espacial de la ciudad, especificación de los datos socioeconómicos utilizados, elaboración y presentación de los indicadores e índices para el año 1997 y, por último, se extraen las principales conclusiones a partir del análisis gráfico y por conglomerados.

2. - DIVISIÓN ESPACIAL.

Para la división espacial de la ciudad contábamos con varias posibilidades (códigos postales, zonas del catastro, etc.). De todas ellas hemos optado por una de las divisiones realizada por el Ayuntamiento puesto que es la más aceptada socialmente y además nos permite utilizar un mayor número de datos para llevar a cabo nuestro trabajo. Esta división estructura Albacete en 5 zonas, formadas a su vez por diferentes barrios, como podemos observar en la figura 1.



Figura 1.

3. - DATOS.

Se han utilizado 3 tipos de datos referidos a cada barrio: demográficos, económicos y sociales.

3.1. - Datos demográficos.

Hacen referencia a la población, su estructura por edades y el nivel de instrucción.

- Población.

Es fundamental para expresar todos los indicadores en términos "per cápita" y que así no dependan del tamaño del barrio.

Lo utilizaremos para comparar el número de habitantes que hay en cada barrio y poder elaborar cada uno de los índices.

- Estructura de la población por grupos de edad y Tasa de Fecundidad.

Hemos dividido la población en tres grupos de edad: primer grupo (menores de 20 años), segundo grupo (comprendidos entre 20 y 64 años) y el tercer grupo (mayores de 64 años). A partir de estos 3 grupos hemos aplicado la Tasa de Dependencia, indicador que nos sirve para apreciar las repercusiones que para el mundo laboral tiene la estructura por edades.

Por otro lado, a partir de la Tasa de Fecundidad, que relaciona los nacimientos con la población femenina en edad de procrear (entre 15 y 49 años), se obtiene la Tasa de Natalidad.

En general, puede decirse que las tasas más elevadas de dependencia se dan en las zonas menos desarrolladas que también tienen las tasas de natalidad más altas (Vinuesa, J., 1982, 91), por tanto, estos dos porcentajes nos van a proporcionar información sobre qué barrios poseen un menor desarrollo.

- Nivel de instrucción.

A partir del grupo de población que ha superado los estudios secundarios o posee una titulación superior, calculamos una Tasa de Alfabetización que nos permita observar cada zona, ya que a la hora de caracterizar una población, uno de los aspectos más representativos de la misma es la educación que han adquirido sus miembros.

3.2. - Datos económicos.

En este apartado recogemos la estimación del precio medio de la vivienda y el valor medio del suelo, datos que reflejan la situación económica de cada uno de los barrios.

- Estimación del Precio medio de la vivienda.

Este dato corresponde al valor medio del m² de viviendas construidas en 1997 de iguales características (90 m², calidad buena, con plaza de garaje) en cada uno de los barrios, coincidiendo exactamente con la división utilizada en nuestro trabajo. Los valores se han obtenido utilizando las estimaciones de la tesis doctoral "*Nuevas técnicas de Estadística Espacial para la Economía. Modelización del precio de la vivienda libre en la ciudad de Albacete*" (Gámez, M. (1998), Tesis Doctoral de la U.C.L.M.).

Este dato es muy representativo para nuestro estudio ya que refleja el poder adquisitivo de las familias.

- Valor medio del suelo.

Estos datos se han obtenido del Centro de Gestión Catastral de Albacete. Al no coincidir exactamente la división del Catastro con la utilizada en nuestro trabajo, hemos tenido que calcular valores medios ponderados, para poder homogeneizar los datos, en aquellos polígonos que figuraban como dos y tres zonas con diferente valor y que nosotros considerábamos como una sola.

3.3. - *Datos sociales.*

El Ingreso Mínimo de Solidaridad nos facilita información de aquellos barrios más necesitados económicamente.

- Ingreso Mínimo de Solidaridad.

Según la Orden 19-12-96, desarrollada por el Decreto 143/1996 en su artículo 13 (del Cap. II, sección primera), el Ingreso Mínimo de Solidaridad es "una prestación económica de carácter periódico, destinada a garantizar la inserción social de aquellas personas y unidades familiares que, por carecer de recursos económicos suficientes, no pueden atender sus necesidades básicas".

Uno de los requisitos para su obtención es carecer de medios económicos equivalentes en su cuantía a la señalada para el Ingreso Mínimo de Solidaridad en el Artículo 34. - aproximadamente, una renta mensual menor de 39900 Ptas.- (Art.34.- Cuantía: La cuantía máxima del Ingreso Mínimo de Solidaridad será equivalente al 60% del importe establecido anualmente como Salario Mínimo Interprofesional para unidades familiares de una sola persona, más un complemento del 6,6% del S.M.I. aplicable por cada miembro de la unidad familiar superior a 1).

4. - *ELABORACIÓN DE ÍNDICES.*

La elaboración de estos índices se ha realizado con el objetivo de hacer un análisis comparativo de la situación socioeconómica de cada uno de los barrios.

4.1. - *Tasa de Natalidad (T_N) y Tasa de Dependencia (T_D).*

La Tasa de Natalidad se define como:

$$T_N = \frac{\text{Nacimientos}}{\text{Población Total}} * 100$$

El número de nacimientos lo calculamos a partir de la Tasa de Fecundidad (T_F) como se muestra:

$$T_F = \frac{\text{Nacimientos}}{\text{Mujeres entre 15-49 años}} \rightarrow \text{Nacimientos} = \text{Mujeres entre 15-49 años} * T_F$$

Una vez obtenida la Tasa de Natalidad de cada uno de los barrios, vamos a calcular un índice que llamaremos Índice de Natalidad respecto a la media de Albacete (I_N):

$$I_N = \frac{T_N \text{ Barrio}}{T_N \text{ Albacete}}$$

La Tasa de Dependencia se calcula a partir de la siguiente expresión:

$$T_D = \frac{(\text{Población} < 20 \text{ años}) + (\text{población} > 64 \text{ años})}{\text{Población (20-64 años)}} * 100$$

A continuación calculamos el Índice de Dependencia con respecto a la media de Albacete (I_D):

$$I_D = \frac{T_D \text{ Barrio}}{T_D \text{ Albacete}}$$

4.2. - Tasa de Alfabetización (T_A).

Hemos optado por calcular esta tasa a partir de la población que tiene estudios secundarios o superiores por considerar que un porcentaje muy alto de la población tiene estudios primarios, con lo que este indicador sería menos significativo.

$$T_A = \frac{\text{Población con estudios secundarios o más}}{\text{Población Total}} * 100$$

Igualmente que en el punto anterior, calculamos el Índice de Alfabetización con respecto a la media de Albacete (I_A):

$$I_A = \frac{T_A \text{ Barrio}}{T_A \text{ Albacete}}$$

4.3. - Índice del Precio de la Vivienda (I_V).

A partir del precio estimado del m² de la vivienda de cada uno de los barrios y de Albacete, obtenemos el Índice de Vivienda respecto de la media (I_V):

$$I_V = \frac{\text{Precio medio estimado del m}^2 \text{ de la vivienda (Barrio)}}{\text{Precio medio estimado del m}^2 \text{ de la vivienda (Albacete)}}$$

4.4. - Porcentaje de Ayudas Recibidas (A_R).

Utilizando el Ingreso Mínimo de Solidaridad, vamos a ver que porcentaje de población recibe estas ayudas para cada uno de los barrios. Luego obtendremos el Índice de Ayudas respecto a la media de Albacete (I_{AY}).

$$A_R = \frac{\text{Número de Ayudas solicitadas por el barrio}}{\text{Población Total del barrio}} * 100$$

$$I_{AY} = \frac{A_R \text{ Barrio}}{A_R \text{ Albacete}}$$

5. PRESENTACIÓN DE INDICADORES E ÍNDICES

Los datos demográficos y socioeconómicos para los 22 barrios y para la ciudad de Albacete en su conjunto son los siguientes:

	Población (nº Hab.)	Tasa de Fecundidad	Mujeres 15-49	Nacimientos	Población (est.sec. o +)	Población (<20 años)	Población (20-64 años)	Población (>64 años)	Nº de ayudas	Valor Catastral
La Milagrosa	2497	0,56	678	379,68	35	1090	1297	110	330	8500
La Estrella	1058	0,47	273	128,31	12	428	553	77	113	8500
Hospital	7480	0,27	2123	573,21	1429	2168	4362	950	54	63000
Hermanos Falcó	1484	0,41	354	145,14	55	349	877	258	53	32000
Parque Sur	6859	0,24	2092	502,08	2921	2127	4176	556	7	106500
Carretas	7732	0,26	2419	628,94	2186	1952	4656	1124	75	70000
Sepulcro	2034	0,19	551	104,69	385	551	1229	254	7	16333,3
Pedro Lamata	1598	0,26	459	119,34	210	422	958	218	7	28000
S.Pedro Mortero	1346	0,33	335	110,55	96	390	767	189	13	12000
Vereda	1377	0,31	393	121,83	385	441	801	135	10	30000
Santa Teresa	2721	0,26	675	175,5	271	668	1518	535	46	30000
Fátima	13901	0,22	3717	817,74	2776	3516	8323	2062	69	90000
Franciscanos	19832	0,20	5483	1096,6	4828	4754	12000	3078	107	90000
San Pablo	8786	0,31	2502	775,62	954	2607	5359	820	58	30000
Feria	8036	0,25	2239	559,75	2271	2061	4908	1067	27	104466,67
El Pilar	11273	0,31	3045	943,95	1277	3143	6867	1263	70	73400
Industria	13020	0,32	3964	1268,48	3109	3938	8160	922	40	73400
S.Antonio Abad	3458	0,20	1074	214,8	932	1036	2150	272	15	45000
Pol. S.Antón	5216	0,18	1428	257,04	1614	1360	3113	743	6	45000
Centro	14777	0,19	4008	761,52	6518	3447	8963	2367	34	150000
Villacerrada	1616	0,21	501	105,21	824	497	995	124	1	150000
Pajarita	2080	0,17	545	92,65	723	425	1215	440	9	110000
ALBACETE	138181	0,25	38858	9882,63	33811	37370	83247	17564	1151	62095,45

	(%) Tasa de Natalidad	(%) Tasa de Alfabetización	(%) Tasa de Dependencia	(%) Porcentaje de ayudas	Precio medio estimado del m ² de la vivienda.
La Milagrosa	15,2	1,4	92,52	13,21	102818,7
La Estrella	12,13	1,1	91,32	10,68	113460,2
Hospital	7,66	19,1	71,48	0,72	127554,4
Hermanos Falcó	9,78	3,7	69,21	3,57	115598,5
Parque Sur	7,32	42,6	64,25	0,1	152039,3
Carretas	8,13	28,3	66,06	0,97	153616,9
Sepulcro	5,15	18,9	65,5	0,34	116588,5
Pedro Lamata	7,47	13,1	66,8	0,44	127161,9
S.Pedro Mortero	8,21	7,1	75,49	0,96	118828,8
Vereda	8,85	18,9	71,91	0,73	127008,0
Santa Teresa	6,45	10,0	79,25	1,69	125470,2
Fátima	5,88	20,0	67,02	0,5	140757,8
Franciscanos	5,53	24,3	65,27	0,54	149194,4
San Pablo	8,83	10,9	63,95	0,66	114261,1
Feria	6,96	28,3	63,73	0,34	151044,5
El Pilar	8,37	11,3	64,16	0,62	131336,7
Industria	9,74	23,9	59,56	0,31	141383,9
S.Antonio Abad	6,21	27,0	60,84	0,43	126348,0
Pol. S.Antón	4,93	30,9	67,55	0,11	133230,8
Centro	5,15	44,1	64,87	0,23	172321,7
Villacerrada	6,51	51,0	62,41	0,06	159014,4

Pajarita	4,45	34,8	71,19	0,43	141343,7
ALBACETE	7,15	24,38	66,16	0,83	127153,67

Fuente: Elaboración propia con datos del Padrón Municipal de 1997, Memoria del Servicio de Acción Social de 1997, Centro de Gestión Catastral de 1997 y datos extraídos de Gámez, M (1998) apéndice C.

6. ANÁLISIS GRÁFICO

Vamos a realizar un análisis comparativo entre los diferentes barrios de la capital de Albacete y para ello nos apoyaremos en la representación gráfica de cada uno de los indicadores.

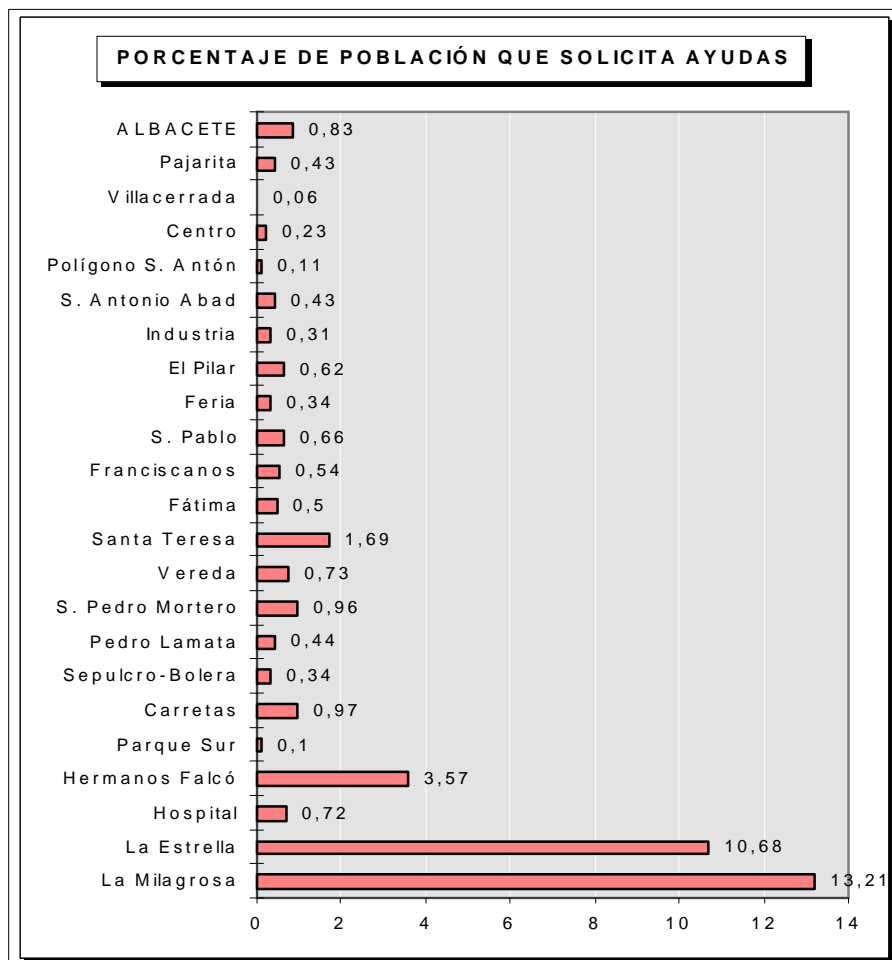


Gráfico1.

Observando el porcentaje de población que solicita ayudas, vemos que los barrios de La Estrella y La Milagrosa son, con diferencia, los que más ayudas solicitan, deduciéndose que son los barrios que tienen el porcentaje más alto de población que carece de recursos por encima del Ingreso Mínimo de Solidaridad (una de las condiciones para solicitar este tipo de ayuda). No tan alejado del porcentaje medio de ayudas solicitadas en Albacete, les sigue el barrio Hermanos Falcó, con un porcentaje considerable.

En el otro extremo, encontramos los barrios Villacerrada, Parque Sur, Polígono San Antón y Centro con porcentajes muy bajos.

Queremos señalar que algunas de las solicitudes son denegadas por no cumplir todos los requisitos necesarios para su obtención, por lo que este dato puede no reflejar exactamente la situación de los barrios, pero sí darnos una idea de dónde se encuentra la población más necesitada.

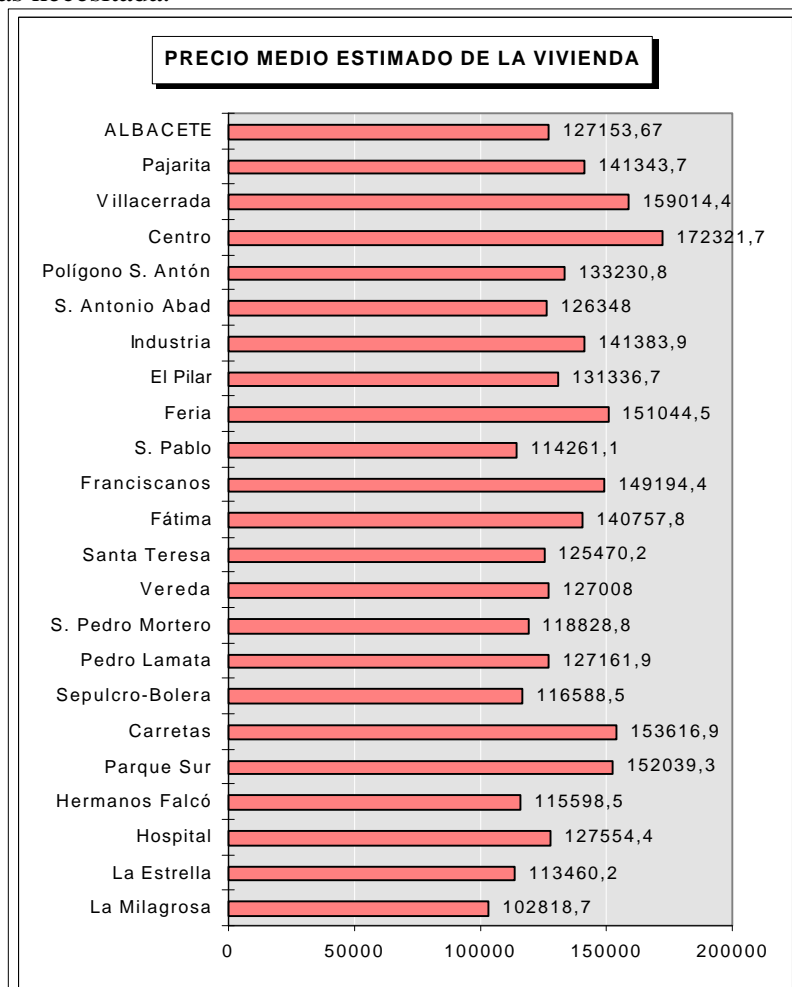


Gráfico 2.

Analizando el precio medio estimado de la vivienda en todos los barrios, observamos que las diferencias no son tan acusadas como en el anterior, pero nuevamente los barrios que presentan la peor situación son La Milagrosa y La Estrella, siendo las viviendas más caras las situadas en los barrios Centro, Villacerrada, Carretas y Parque Sur. En concreto, para la Estrella el precio medio de una vivienda nueva de las mismas características es un 35% más bajo que en el centro.

Pensamos que este valor es elevado y que seguramente seguirá subiendo debido al aumento de la demanda de vivienda, provocado en parte por la entrada en vigor del euro. A través de operaciones inmobiliarias se está blanqueando dinero.

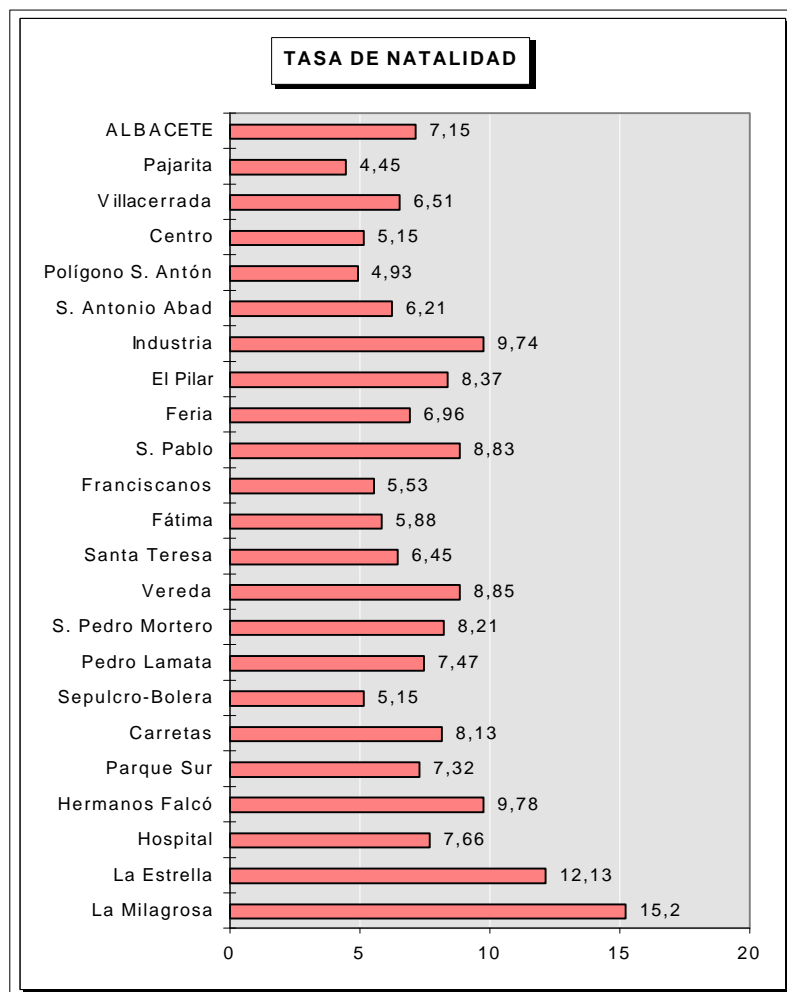


Gráfico 3.

Considerando que las tasas de natalidad altas corresponden a zonas con un menor desarrollo económico (J.Vinuesa), volvemos a observar que los barrios que más se alejan de la media de Albacete son La Estrella y La Milagrosa. Vemos que a diferencia de los dos gráficos anteriores, en éste aparecen más barrios con mejores condiciones económicas según este indicador.

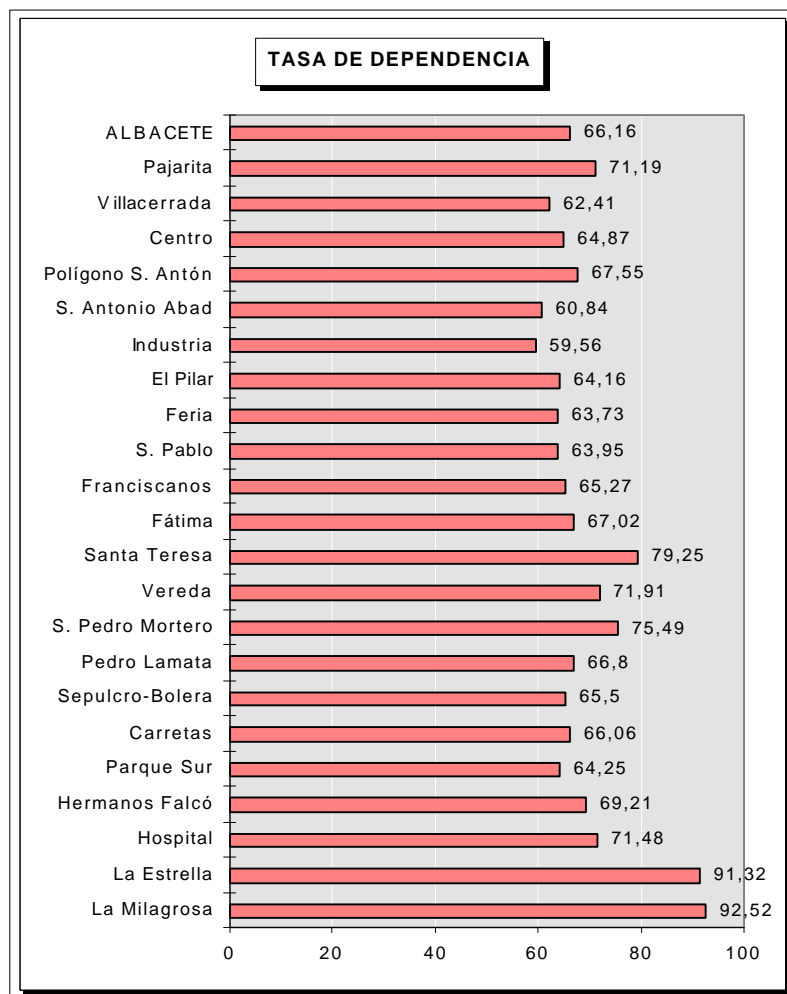


Gráfico 4.

Según J. Vinuesa, a mayor tasa de dependencia, menor desarrollo económico posee la zona.

La mayoría de barrios tienen tasas de dependencia muy próximas a la media de Albacete (66,16%), salvo los barrios periféricos de La Estrella y La Milagrosa, que vuelven a coincidir con los gráficos precedentes como los barrios peor situados en relación al resto.

En este indicador hemos considerado como personas en edad de trabajar a aquellas cuyas edades están comprendidas entre 20 y 64 años y no se ha tenido en cuenta que actualmente existen muchos estudiantes en edad de trabajar y no lo hacen, así como personas jubiladas antes de los 65 años, y que este grupo de personas formaría parte de la población dependiente.

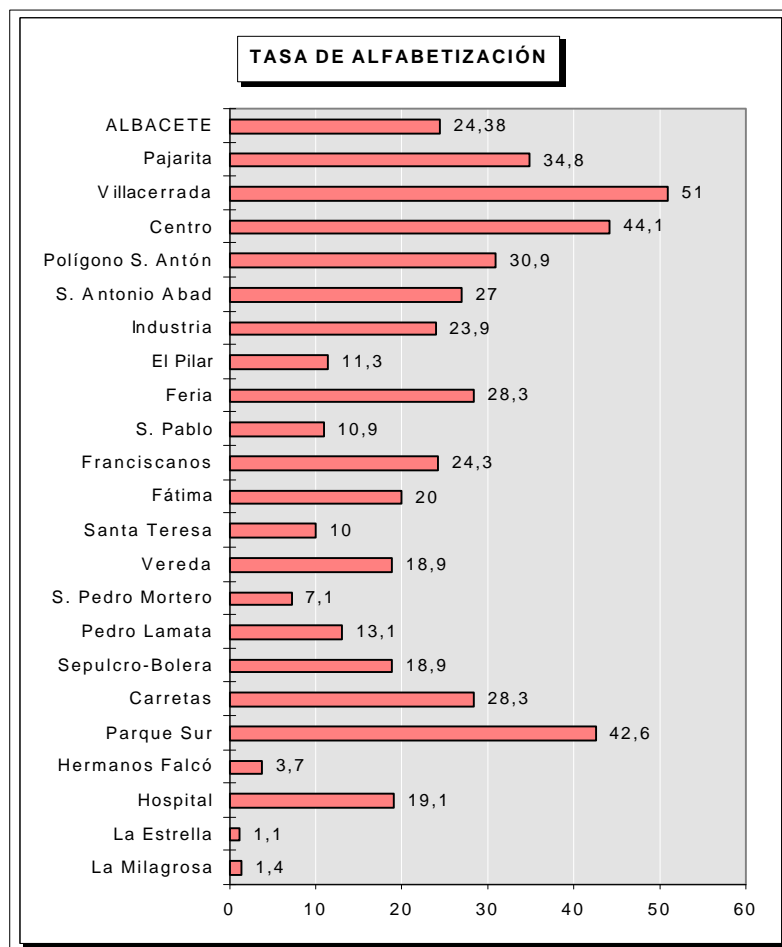


Gráfico 5.

Considerando el número de personas con estudios secundarios o superiores, volvemos a ver claramente como despuntan los barrios que hasta ahora nos han ido dando una mejor posición económica, con lo que parece constatarse que un mayor nivel educativo supone un mayor nivel económico, verificándose la Teoría del capital humano. Nuevamente, La Estrella, La Milagrosa y Hermanos Falcó son los que se encuentran en peor situación.

Podemos deducir, hasta este momento, a partir de todos los indicadores estudiados, que hay dos barrios (Milagrosa y La Estrella) muy alejados de la situación socioeconómica media de la ciudad. Las diferencias, en cambio, entre el resto de barrios no son tan claras.

Para poder establecer grupos de barrios, si los hay, con un comportamiento socioeconómico más o menos homogéneo, utilizaremos la técnica estadística multivariante conocida como "análisis Cluster", y que describimos a continuación.

7. ANÁLISIS CLUSTER

Este análisis permite clasificar un conjunto numeroso de entidades, en principio heterogéneas y caracterizadas por un elevado número de variables, en grupos más reducidos e internamente homogéneos. Cada individuo (en este caso, barrio) constituye un punto en un espacio n-dimensional, donde n es el número de variables utilizadas en la clasificación (indicadores).

A partir de los índices respecto a la media de Albacete que se muestran en la siguiente tabla, vamos a intentar conseguir grupos de barrios con características muy similares a través de un análisis cluster (o análisis de conglomerados), utilizando la distancia euclídea al cuadrado y como método de conglomeración la vinculación inter-grupos.

BARRIOS	ÍNDICES RESPECTO A LA MEDIA DE ALBACETE				
	I_V	I_N	I_D	I_A	I_{AY}
1. La Milagrosa	0.8086176	2.1258741	1.3984281	0.0574241	15.915663
2. La Estrella	0.8923077	1.6965035	1.3802902	0.0451189	12.867470
3 Hospital	1.0031519	0.9334203	1.0804247	0.7834290	0.8674698
4 Hermanos Falcó	0.9091243	1.3678322	1.0461004	0.1517637	4.3012048
5 Parque Sur	1.1957129	1.0237762	0.9711305	1.7473339	0.1204819
6 Carretas	1.2081200	1.1370629	0.9984885	1.1607875	1.1686747
7 Sepulcro-Bolera	0.9169105	0.7202797	0.9900241	0.7752255	0.4096385
8 Pedro Lamata	1.0000646	1.0447552	1.0096735	0.5373256	0.5301204
9 S. Pedro Mortero	0.9345296	1.1482517	1.1410218	0.2912223	1.1566265
10 Vereda	0.9988543	1.2377622	1.0869105	0.7752255	0.8795180
11 Santa Teresa	0.9867606	0.9020979	1.1978537	0.4101722	2.0361446
12 Fátima	1.1069899	0.8223776	1.0129988	0.8203445	0.6024096
13 Franciscanos	1.1733394	0.7734265	0.9865477	0.9967186	0.6506024
14 San Pablo	0.8986064	1.2349650	0.9665961	0.4470877	0.7951807
15 Feria	1.1878900	0.9734265	0.9632708	1.1607875	0.4096385
16 El Pilar	1.0328977	1.1706294	0.9697702	0.4634946	0.7469879
17 Industria	1.1119137	1.3622378	0.9002418	0.9803117	0.3734939
18 S. Antonio Abad	0.9936638	0.8685314	0.9195888	1.1074651	0.5180722
19 Pol. S. Antón	1.0477936	0.6895104	1.0210097	1.2674323	0.1325301
20 Centro	1.3552240	0.7202797	0.9805018	1.8088597	0.2771084
21 Villacerrada	1.2505687	0.9104895	0.9433192	2.0918786	0.0722891
22 Pajarita	1.1115975	0.6223776	1.0760278	1.4273995	0.5180722

Fuente: elaboración propia.

Primeramente hemos incluido para el análisis todos los índices considerados, obteniéndose el siguiente dendrograma:

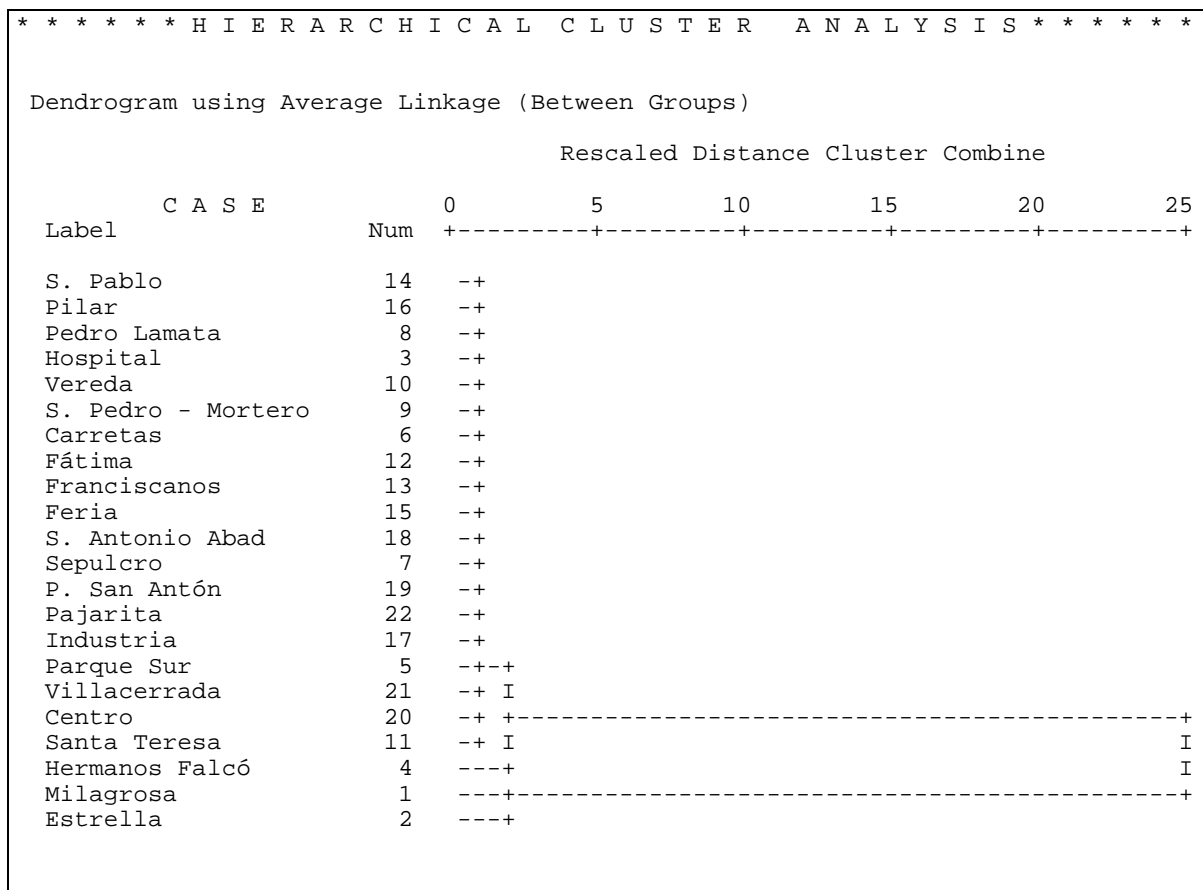


Gráfico 6.

Como podemos observar, todos los barrios son muy homogéneos hasta el barrio de Parque Sur que junto con Villacerrada y Centro forman otro grupo homogéneo a parte. La Milagrosa y La Estrella vuelven a presentar grandes diferencias respecto a los demás.

Observamos que únicamente hay tres grupos claramente diferenciados. Según los valores reflejados en los apartados anteriores, se puede deducir que la variable que provoca esta división tan reducida y poco explicativa es el porcentaje de ayudas solicitadas, ya que La Milagrosa y La Estrella son con mucha diferencia los barrios que mayor número de ayudas solicitan. Por tanto, para obtener una mayor explicación de las diferencias existentes entre los barrios, vamos a prescindir de este indicador.

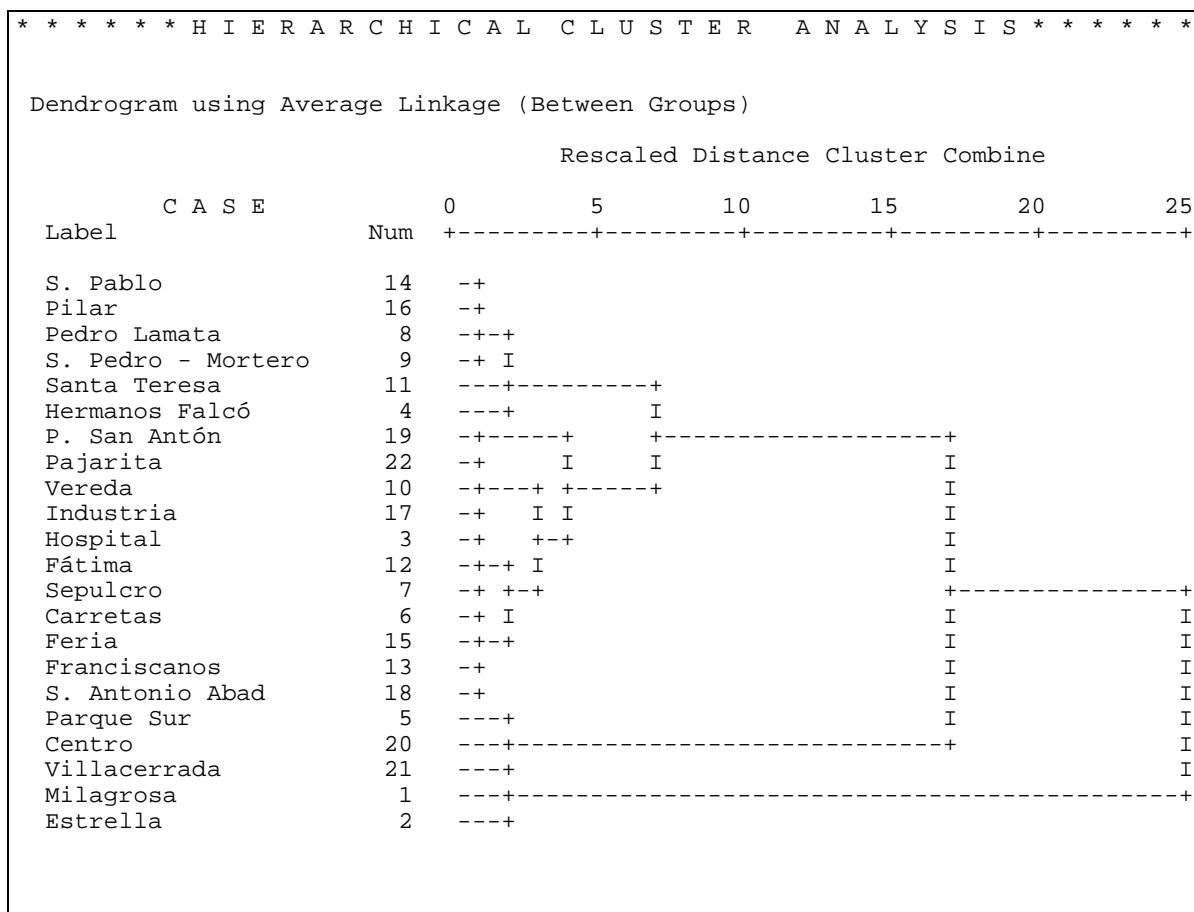


Gráfico 7.

Este segundo análisis sí nos permite observar un mayor número de agrupaciones. Los 17 barrios que en el análisis anterior se presentaban como un solo grupo, ahora presentan diferencias entre muchos de ellos.

Utilizando el diagrama de témpanos horizontal de este análisis, vamos a ver diferentes agrupaciones según el número de conglomerados elegido.

DIAGRAMA DE TÉMPANOS HORIZONTAL

NÚMERO DE CONGLOMERADOS																					
21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	21.Villacerrada
												X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20.Centro
												X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5.Parque Sur
																			X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11.Santa Teresa
											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	9.S.Pedro Mortero
							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	16.El Pilar
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	14.S.Pablo
				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	8.Pedro Lamata
														X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4.Hermanos Falcó
																		X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	22.Pajarita
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	19.Pol. S.Antón
																X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	17.Industria
									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	10.Vereda
																X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	18.S.Antonio Abad
						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13.Franciscanos
								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15.Feria
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	6.Carretas
													X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	7.Sepulcro
					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12.Fátima
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	3.Hospital
																				X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2.La Estrella
															X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1.La Milagrosa

Gráfico 8.

Para realizar las agrupaciones por medio del diagrama de témpanos horizontal hay que decidir el número de conglomerados que se van a formar en la primera fila del gráfico 8 y, a partir de éste, se tomarán los grupos según los barrios que aparezcan unidos hasta que haya un espacio en blanco en sentido vertical.

Conforme el número de grupos (conglomerados) aumenta, las características de los barrios que pertenecen a un mismo grupo son más parecidas.

A partir del diagrama de témpanos realizamos una de las posibles clasificaciones socioeconómicas que representamos en el gráfico 9. Vamos a agrupar los barrios en 5 conglomerados, que se corresponden con niveles muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo. Los barrios que tienen la misma trama pertenecen a la misma categoría.

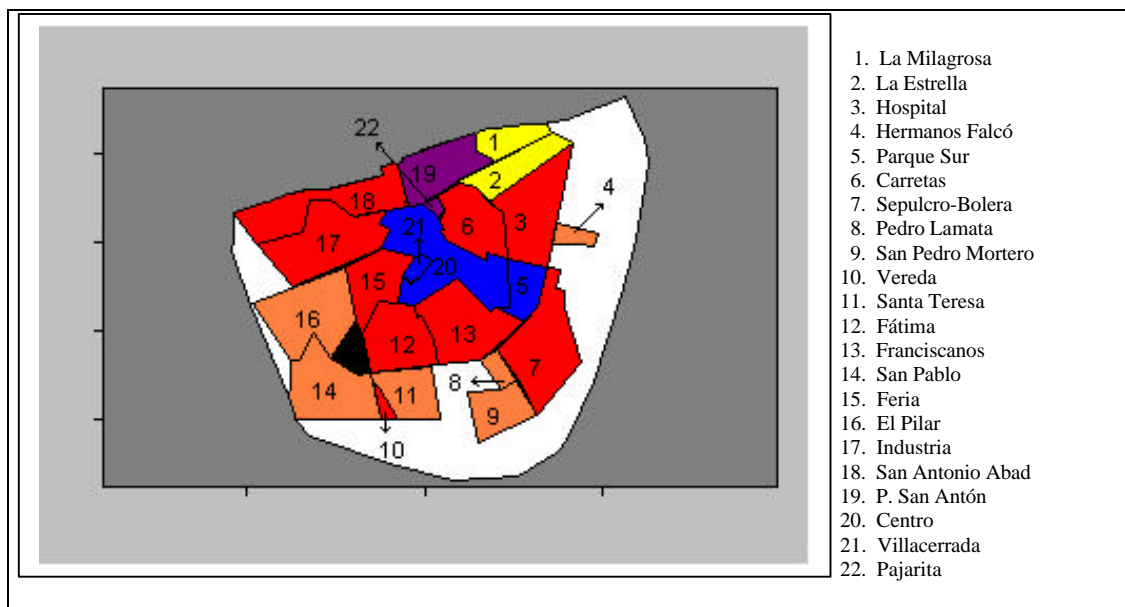


Gráfico 9.

Los barrios con un nivel socioeconómico muy alto serían: Villacerrada, el Centro y Parque Sur. Constatándose la buena situación que presentan en casi todos los indicadores respecto a la media de Albacete.

Con un nivel socioeconómico alto estarían los barrios de: La Pajarita y Polígono San Antón. En este caso las diferencias en cuanto a la media de Albacete son menores que en el nivel anterior.

Dentro del grupo medio nos encontramos con los barrios: Industria, Vereda, San Antonio Abad, Franciscanos, Feria, Carretas, Sepulcro, Fátima y Hospital.

Los barrios de Santa Teresa, San Pedro, El Pilar, San Pablo, Pedro Lamata y Hermanos Falcó forman parte del grupo con un nivel socioeconómico bajo.

Y por último, los barrios de La Estrella y La Milagrosa presentan el nivel socioeconómico más bajo. Los valores de todos sus indicadores los sitúan claramente en este nivel.

8. CONCLUSIONES

Después de todos los análisis realizados, la principal conclusión que extraemos es que existen dos zonas en Albacete muy claramente diferenciadas y que son por un lado los barrios de La Milagrosa y la Estrella, que según todos los indicadores estudiados se encuentran en la peor situación tanto social como económica, y los barrios del Centro, Villacerada y Parque Sur destacando como los que están en mejor situación de la ciudad.

Albacete ha ido creciendo y la segregación socioespacial que existía ha sido aliviada, en parte, con el Plan General de Ordenación Urbana de 1985, ya que éste ha pretendido limitar el crecimiento hacia el Sur y Sudeste, es decir, hacia la zona donde se expandía la mayor parte de las edificaciones dispersas, y también ha modificado la carretera de circunvalación, barrera que causaba la marginación espacial, convirtiéndola en una vía urbana al trasladarse el tráfico exterior al Norte de la ciudad. Por este motivo, actualmente nos encontramos con barrios que han dejado de ser periféricos pasando a ser partes integrantes de la ciudad, dándose zonas con niveles socioeconómicos muy heterogéneos.

Pensamos que este tipo de trabajos pueden ser de gran interés para la Hacienda Local, la confección del Plan Urbanístico, el establecimiento de negocios, el lanzamiento de productos y, en general, para poder conocer el impacto que este tipo de acciones pueda tener sobre una determinada zona.

Queremos señalar que los estudios socioeconómicos podrían ser la clave para que los Planes Generales de Ordenación Urbana no respondan exclusivamente a los aspectos físicos y estéticos de ordenación del territorio y que, junto al cambio urbano se acompañe un conjunto de programas que tengan en cuenta las características sociales, humanas y económicas de los barrios afectados por estos planes. Como dice Thompson¹: "El camino hacia una renovación duradera de los barrios infraurbanos, probablemente debería iniciarse con la salud física y mental de los habitantes de estos barrios y continuar con la educación, la productividad y la renta, para terminar con la remodelación física y arquitectónica".

¹ W.R. THOMPSON: "Un prefacio a la economía urbana", Barcelona, edit. Gustavo Gili, 1971, pág. 167.

9. BIBLIOGRAFÍA

- ARAMBURO CAMPOY, F. (1975): *"Metodología para la estimación de la renta personal disponible a nivel municipal, comarcal o metropolitano"*. Instituto de estudios de administración local (Madrid).
- BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA. (18-12-1985). Suplemento 151.
- GÁMEZ MARTÍNEZ, M. (1998): *"Nuevas Técnicas de Estadística Espacial para la Economía. Modelización del precio de la vivienda libre en la ciudad de Albacete"*. Tesis doctoral.
- GARCÍA DELGADO, J.L., MYRO, R. Y MARTÍNEZ SERRANOS, J.A.(1995): *"Lecciones de economía española"*. (2ª edición). Edit. Civitas.
- GARCÍA MARTÍNEZ, C. (1990): *"La periferia en la ciudad de Albacete"*. I.E.A. Diputación de Albacete.
- INFORME ECONÓMICO 1997. BBV.
- MEMORIA 1997. Servicio de acción social. Ayuntamiento de Albacete.
- PADRÓN DE HABITANTES DEL MUNICIPIO DE ALBACETE (datos actualizados a 31-12-97). Ayuntamiento de Albacete.
- PANADERO MOYA, C. (1998): *"Albacete en la edad contemporánea"*. Edit. La Siesta del Lobo, A.C.
- PÉREZ, F. Y SERRANO, L. (1998): *"Capital humano, crecimiento económico y desarrollo regional en España. 1964-1997"*. Fundación Bancaixa.
- PONENCIA DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ÍNDICES CORRECTORES PARA LA VALORACIÓN DE LOS BIENES DE NATURALEZA URBANA EN EL MUNICIPIO DE ALBACETE. 1997. Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Ministerio de Economía y Hacienda de Albacete.
- RENTA NACIONAL DE ESPAÑA Y SU DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL. 1993. Avance 1994-1995. Fundación BBV
- SALINAS DAMIAN, E. (1994): *"Tasación de inmuebles"*. Universidad Politécnica de Valencia.
- TALAVERA SOTOCA, J. (1993): *"Guía de Albacete"*. I.E.A. Edit. El País Aguilar.
- W.R. THOMPSON (1971): *"Un prefacio a la economía urbana"*. Edit. Gustavo Gili.